

*Preliwlar  
Korner off oppdateres*  
Fastighetsbeskrivning Mölndal Vindruvan 11

Fastigheten utgöres av 973 m2 friköpt tomtmark bebyggd 1918.

Byggnaden har genomgott renoveringsarbete i flera omgångar under perioden 1991 till 2015. En beskrivning av de åtgärder som gjorts, i stora drag, följer nedan.

1991-1992

Ombyggnad från 3 lägenheter med separat trapphus för övervåningen till enfamiljshus i två plan.

All VVS utbytt. Avloppsrör i PVC dras från byggnaden till ny förbindelsepunkt på Slingergatan. Tidigare lag betongrör med förbindelsepunkt Grävdegatan vilket krävde ett servitutsavtal med Mölndal Vindruvan 1. Detta servitutsavtal upphörde 1992.

Elsystem utbytt i hela byggnaden.

Ny papp, läkt och plåt på norra delen av taket

1999

Installation av Kakelugn (Cronspisen)

2000 – 2001

Ny träfasad, slagen på utanpå eterniten  
Nya fönsterplåtar  
Ny entrétrappa

- Nya dräneringsrör under källargolvet
- Ny makadam och isolering i rummet utanför bastun
- Golvärme i samma utrymme
- Bastu byggs
- Nytt tak med infällda spottar
- Ny toalett med dusch byggs i gamla pannrummet

#### Genomgripande ombyggnad av källare

- Flytt av entré till vardagsrum
- Förstärkning av bjälklag i köksgolvet
- Vattenburn golvärme
- Natad och lackat plankgolv i ek
- Ny köksinredning
- Nya vitvaror

#### Genomgripande ombyggnad av kök.

2007

Obyggnad av överväning från 2 till 3 sovrum.

Installation av bergvärme (IVT)

2003

Glastak över entréer  
 Utbyggnad av balkong/ ny plåt och papp  
 Byte av fönster (vardagsrum, hall)  
 Ny papp, läkt och plåt på södra halvan av taket  
 Båda skorstenarna renoverade

2009

Genomgripande renovering av toalett/dusch på plan 1

- Golvärme
- Helkaklat
- Nya möbler
- Nytt porslin

2010

Genomgripande renovering av badrum på plan 2

- Flyttning av vägg mellan tvättstuga och badrum
- Förstärkning av bjälklag
- Vattenburen golvärme
- Nätat teakgolv
- Sten i duschområde och garderob
- Nytt porslin
- Nytt tak
- Ny duschplats och bubbelbadkar
- Ny garderob med spegelskjutdörrar
- Helkaklat
- Våtrumscertifikat finns

2013-2014

Breddning och stenläggning (bohusgranit) av uppfart och gångvägar kring huset  
Byta av all dagvattenavlopp till PVC  
Ny rabatt utmed uppfarten med belysning

2014-2015

Ommålning av fasad

Nytt tak i de två bostre rummen i källaren