

STADGAR för Akterluckans samfällighetsförening – renskrivet dokument

- § 1 **FIRMA.** Föreningens firma är Akterluckans samfällighetsförening.
- § 2 **SAMFÄLLIGHET.** Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet Älvsborg ga:47, som tillkommit genom anläggningsbeslut 1980-11-05 (akt 1980 F267). Anläggningsbeslutet har omprövats genom beslut av Lantmäterimyndigheten i Göteborg dels 1994 10 31 dels 2004 05 07.
- § 3 **GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN.** Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- § 4 **MEDLEM.** Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 1.
- § 5 **STYRELSE: säte, sammansättning.** För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Göteborgs kommun. Styrelsen ska bestå av minst 3 ledamöter och minst 2 suppleanter.
- § 6 **STYRELSE: val.** Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år. Första gången val sker ska 2 ledamöter väljas på endast 1 år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 **STYRELSE: kallelse till sammanträde, föredragningslista.** Kallelse till styrelsesammanträde, som ska innehålla uppgift om förekommande ärenden, ska vara ledamöter och suppleanter till handa minst 4 dagar före sammanträdet. Ledamot som är förhindrad att närvara ska genast meddela detta till ordföranden, som omedelbart kallar suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har inte rösträtt.
- § 8 **STYRELSE: beslutsförhet, protokoll.** Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Styrelsesammanträde ska även anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. I beslut rörande val sker lottning om det är lika röstetal. Vid lika röstetal i övriga beslut gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse, om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet. Ärenden som styrelsen beslutat om ska protokollföras. Av protokollet ska framgå mötesdatum, vilka ledamöter och suppleanter som deltagit, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.
- § 9 **STYRELSEN: förvaltning.** Styrelsen ska
- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
 - 2 sköta och redovisa föreningens räkenskaper,

- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
 - 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
 - 5 om förvaltningen är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
 - 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.
- Tillägg enligt beslut 1985 10 16: Styrelsen får inte utan att årsstämman medger det, ta upp lån eller utöver löpande utgifter besluta om utgifter som överstiger ett basbelopp per år.

§ 10 REVISION. För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor och 1 suppleant.
Revisionsberättelsen ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie årsstämma.

§ 11 RÄKENSKAPSPERIOD m m. Föreningens räkenskapsperiod omfattar 1 januari – 31 december.
Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst en tiondel av basbeloppet.

§ 12 FÖRENINGSTÄMMA. Ordinarie stämma ska årligen hållas senast under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
Styrelsen kan när den anser det nödvändigt utlysa extra stämma.
För ordinarie årsstämma ska dessutom verksamhetsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelse gått ut ta del av debiteringslängd, som utvisar det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem, och när betalning ska ske.

§ 13 KALLELSE TILL STÄMMA. Kallelse till stämma ska utfärdas av styrelsen och ske genom brev.
Kallelse ska tillställas medlemmarna senast 14 dagar före sammanträdet. Av kallelsen ska framgå vilka ärenden som ska behandlas på stämman. De i § 12 angivna handlingarna delas ut 14 dagar före stämman.

§ 14 MOTIONER. Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som ska behandlas på ordinarie årsstämma ska vara styrelsen tillhanda senast 4 veckor före datum för stämman om inte styrelsen anger senare tidpunkt.

§ 15 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA. Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 Val av ordförande och sekreterare för stämman.
- 2 Val av två justerare.
- 3 Styrelsens och revisorernas berättelser.
- 4 Ansvarsfrihet för styrelsen.
- 5 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.
- 6 Ersättning till styrelsen och revisorerna.
- 7 Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd.
- 8 Val av styrelse och styrelseordförande.
- 9 Val av revisor och revisorssuppleant.
- 10 Fråga om val av valberedning.
- 11 Övriga frågor.
- 12 Meddelanden om hur stämmoprotokollet görs tillgängligt.

- § 16 DISPOSITION AV AVKASTNING.** Fördelning av överskott ska ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.
- § 17 STÄMMOBESLUT.** Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.
I fråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.
När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för att bedöma röstresultatet.
Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.
- § 18 PROTOKOLLSJUSTERING, TILLGÄNGLIGHÅLLANDE.** Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter delas ut till medlemmarna.