

Årsredovisning 2023

Brf Lärksoppen nr 4

716408-6790



Välkommen till årsredovisningen för Brf Lärksoppen nr 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1982-03-08.

Säte

Föreningen har sitt säte i Göteborgs Kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Torp 27:4	1982	Göteborg

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1946

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 966 kvm. Byggnadernas totalyta är 1056 kvm.

Styrelsens sammansättning

Kristina Palmqvist	Ordförande
Erik Gundewall	Styrelseledamot
Kim Nyblom	Styrelseledamot
Per Göran Andreasson	Suppleant

Valberedning

Fredrik Oscarsson

Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Karin Pettersson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

2022 ● Dränering

Planerade underhåll

2024 ● Putsning av husgrund

Avtal med leverantörer

Dränering Entreprenadteknik i Göteborg AB

Övrig verksamhetsinformation

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten samt upprätthålla god ekonomi i föreningen. Medlemmarna skall finansiera kommande underhåll, driftskostnader samt amorteringar via årsavgifterna. Styrelsen upprättar årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt IL (1999:1229).

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen, genom att i föreningen upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början var 17 st. Tillkommande medlemmar var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 16 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	553 392	508 458	479 936	476 527
Resultat efter fin. poster	-28 386	-36 902	37 302	12 708
Soliditet (%)	68	68	97	96
Yttre fond	618 688	546 175	476 545	406 915
Taxeringsvärde	24 171 000	24 171 000	23 210 000	23 210 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	498	471	452	452
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,7	89,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	1 698	1 733	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta	1 554	1 733	-	-
Sparande per kvm totalyta	66	39	89	64
Elkostnad per kvm totalyta, kr	18	24	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	152	153	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	47	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	213	224	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,47	-	-	-
Räntekänslighet (%)	3,41	3,68	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens negativa resultat förklaras av årets avskrivningar.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	921 216	-	-	921 216
Upplåtelseavgifter	2 801 464	-	-	2 801 464
Fond, yttre underhåll	546 175	-	72 513	618 688
Direkt kapitaltillskott	466 755	-	-	466 755
Balanserat resultat	-882 784	-36 902	-72 513	-992 199
Årets resultat	-36 902	36 902	-28 386	-28 386
Eget kapital	3 815 924	0	-28 386	3 787 538

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-992 199
Årets resultat	-28 386
Totalt	-1 020 585

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	72 513
Balanseras i ny räkning	-1 093 098
	-1 020 585

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	553 392	508 458
Övriga rörelseintäkter	3	7 501	2 290
Summa rörelseintäkter		560 893	510 748
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-422 547	-399 297
Övriga externa kostnader	8	-32 981	-26 330
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 380	-74 574
Summa rörelsekostnader		-552 908	-500 201
RÖRELSERESULTAT		7 985	10 547
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 525	467
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-40 896	-47 916
Summa finansiella poster		-36 371	-47 449
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-28 386	-36 902
ÅRETS RESULTAT		-28 386	-36 902

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	2 671 551	2 720 439
Markanläggningar	11	2 350 747	2 543 614
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 022 298	5 264 053
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 022 298	5 264 053
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 642	4 667
Övriga fordringar	13	14 439	14 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	52 156	45 227
Summa kortfristiga fordringar		74 237	64 874
Kassa och bank			
Kassa och bank		493 103	309 152
Summa kassa och bank		493 103	309 152
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		567 340	374 026
SUMMA TILLGÅNGAR		5 589 638	5 638 079

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 189 435	4 189 435
Fond för yttre underhåll		618 688	546 175
Summa bundet eget kapital		4 808 123	4 735 610
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-992 199	-882 784
Årets resultat		-28 386	-36 902
Summa fritt eget kapital		-1 020 585	-919 686
SUMMA EGET KAPITAL		3 787 538	3 815 924
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	1 606 500	1 640 500
Summa långfristiga skulder		1 606 500	1 640 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		34 000	34 000
Leverantörsskulder		80 244	70 356
Övriga kortfristiga skulder		4 785	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	76 571	77 299
Summa kortfristiga skulder		195 600	181 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 589 638	5 638 079

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	7 985	10 547
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	97 380	74 574
	105 365	85 121
Erhållen ränta	4 525	467
Erlagd ränta	-40 896	-47 916
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	68 994	37 672
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-9 363	5 374
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	13 945	10 120
Kassaflöde från den löpande verksamheten	73 576	53 166
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	144 375	-2 569 300
Kassaflöde från investeringsverksamheten	144 375	-2 569 300
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	1 700 000
Amortering av lån	-34 000	-25 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-34 000	1 674 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	183 951	-841 634
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	309 152	1 150 786
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	493 103	309 152

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lärksoppen nr 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	70 år
Markanläggningar	50 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	480 672	455 178
Hyresintäkter, p-platser	72 720	53 280
Summa	553 392	508 458

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	540	599
Pantförskrivningsavgift	0	483
Överlåtelseavgift	0	1 208
Andrahandsuthyrning	3 059	0
Elprisstöd	3 902	0
Summa	7 501	2 290

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	1 233	0
Städning	2 475	2 250
Trädgårdsarbete	10 060	33 400
Övrigt	10 175	0
Summa	23 943	35 650

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	2 301
Tvättstuga	1 488	0
Gård/markytor	20 449	0
Summa	21 937	2 301

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	19 400	23 633
Uppvärmning	160 697	147 837
Vatten	44 328	45 107
Sophämtning	17 390	12 922
Summa	241 815	229 499

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	20 418	19 524
Tomträttsavgälder	78 000	78 000
Kabel-TV	13 656	12 385
Fastighetsskatt	22 778	21 938
Summa	134 852	131 847

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	469	336
Övriga förvaltningskostnader	11 608	3 677
Ekonomisk förvaltning	20 904	22 318
Summa	32 981	26 330

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	40 878	31 441
Övriga räntekostnader	18	0
Övriga finansiella kostn	0	16 475
Summa	40 896	47 916

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 395 280	3 395 280
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 395 280	3 395 280
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-674 840	-625 952
Årets avskrivning	-48 888	-48 888
Utgående ackumulerad avskrivning	-723 728	-674 840
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 671 551	2 720 439
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 977 000	9 977 000
Taxeringsvärde mark	14 194 000	14 194 000
Summa	24 171 000	24 171 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 569 300	0
Årets inköp	-144 375	2 569 300
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 424 925	2 569 300
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-25 686	0
Årets avskrivning	-48 492	-25 686
Utgående ackumulerad avskrivning	-74 178	-25 686
Utgående restvärde enligt plan	2 350 747	2 543 614

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	129 817	129 817
Utgående anskaffningsvärde	129 817	129 817
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-129 817	-129 817
Utgående avskrivning	-129 817	-129 817
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	13 886	13 587
Skattefordringar	553	1 393
Summa	14 439	14 980

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	156
Försäkringspremier	22 193	20 418
Kabel-TV	3 588	3 411
Tomträtt	19 500	19 500
Förvaltning	6 875	1 742
Summa	52 156	45 227

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek ab	2026-03-30	2,37 %	820 250	837 250
Stadshypotek ab	2027-03-30	2,55 %	820 250	837 250
Summa			1 640 500	1 674 500
Varav kortfristig del			34 000	34 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 470 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	2 323	2 888
Uppvärmning	21 047	23 010
Vatten	4 786	0
Förutbetalda avgifter/hyror	48 415	46 501
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	4 900
Summa	76 571	77 299

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

För 2024 beslutades en avgiftshöjning om 6 % enligt förvaltarens rekommendation.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborgs Kommun

Erik Gundewall
Styrelseledamot

Kim Nyblom
Styrelseledamot

Kristina Palmqvist
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Karin Pettersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2024 16:31

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 15.04.2024 17:24

DOCUMENT ID:

BJbMA8Tqe0

ENVELOPE ID:

ryfRLaclR-BJbMA8Tqe0

DOCUMENT NAME:

Brf Lärksoppen nr 4, 716408-6790 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KRISTINA PALMQVIST info@stinap.se	 Signed Authenticated	15.04.2024 18:09 15.04.2024 18:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/09/06) IP: 83.248.111.168
2. ERIK GUNDEWALL erik.gundewall@gmail.com	 Signed Authenticated	15.04.2024 18:44 15.04.2024 18:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/01/02) IP: 94.234.109.24
3. KIM NYBLOM kimnyblom@gmail.com	 Signed Authenticated	15.04.2024 22:08 15.04.2024 22:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/12/24) IP: 31.208.31.72
4. Karin Anna Sigrid Pettersson karin.a.s.pettersson@gmail.com	 Signed Authenticated	17.04.2024 16:31 15.04.2024 22:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/09/06) IP: 2.67.185.51

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Rapport om årsredovisningen till föreningsstämman för Brf Lärksoppen nr 4 med organisationsnummer 716408-6790.

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lärksoppen för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Jag bedömer också att verksamheten är förd i enlighet med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, att årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2024-04-15

Karin Pettersson
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.04.2024 10:41

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 15.04.2024 17:24

DOCUMENT ID:

BkmzCI6cgR

ENVELOPE ID:

SJgzCUa9xA-BkmzCI6cgR

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.docx.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karin Anna Sigrid Pettersson	 Signed	16.04.2024 10:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1944/09/06)
karin.a.s.pettersson@gmail.com	Authenticated	16.04.2024 10:38	Low	IP: 2.67.185.51

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed