

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Surbrunnen 8	Personnummer/Organisationsnummer 769611-6727	Utländsk adress €
Adress Surbrunnsgatan 8	Postnummer 411 19	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Inom Vallgraven 46:13	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1769626
Orsak vid felrapport		
Adress Surbrunnsgatan 8	Postnummer 41119	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Surbrunnsgatan 8a	Postnummer 41119	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Surbrunnsgatan 8b	Postnummer 41119	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Surbrunnsgatan 8c	Postnummer 41119	Postort Göteborg
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 431 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Nybyggnadsår 1898	
BOA 1 167 m ²		LOA 77 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 94	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang 6	
Antal bostadslägenheter 18		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0801 - 0812		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>163 900 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td>10 000 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>173 900 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>51 000 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	163 900 kWh	jn jn	Eldningsolja (2)		jn jn	Naturgas, stadsgas (3)		jn jn	Ved (4)		jn jn	Flis/pellets/briketter (5)		jn jn	Övrigt biobränsle (6)		jn jn	EI (vattenburen) (7)		jn jn	EI (direktverkande) (8)	10 000 kWh	jn jn	EI (luftburen) (9)		jn jn	Markvärmepump (el) (10)		jn jn	Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	173 900 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	51 000 kWh	jn jn	Fjärrkyla (14)		jn jn	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	163 900 kWh	jn jn																																																				
Eldningsolja (2)		jn jn																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn																																																				
Ved (4)		jn jn																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn																																																				
Övrigt biobränsle (6)		jn jn																																																				
EI (vattenburen) (7)		jn jn																																																				
EI (direktverkande) (8)	10 000 kWh	jn jn																																																				
EI (luftburen) (9)		jn jn																																																				
Markvärmepump (el) (10)		jn jn																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	173 900 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	51 000 kWh	jn jn																																																				
Fjärrkyla (14)		jn jn																																																				
		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																				
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>31 000 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>41 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>204 900 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>41 000 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	31 000 kWh	jn jn	Hushållsel (16)		jn jn	Verksamhetsel (17)		jn jn	EI för komfortkyla (18)		jn jn	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	41 000 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	204 900 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	41 000 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	31 000 kWh	jn jn																																																				
Hushållsel (16)		jn jn																																																				
Verksamhetsel (17)		jn jn																																																				
EI för komfortkyla (18)		jn jn																																																				
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	41 000 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	204 900 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	41 000 kWh																																																					
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²																																																						
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²																																																						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																			
Göteborg A	227 119 kWh	Göteborg	224 915 kWh																																																			
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
157 kWh/m ² ,år	30 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år	102 - 124 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ EI totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:208396)	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="3 500"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,36"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Belysningsstyrning i trapphus B

Ungefär hälften av belysningen i trapphus B är konstant tänd pga att trapphuset saknar ljusinsläpp i kombination med att det varit problem med att obehöriga personer uppehållit sig där. Problemet med obehöriga personer existerar inte mer och förslagsvis aktiveras därför belysningsstyrningen igen (timer via tryckknapp). Drifttiden bedöms kunna minskas från 24h/dag till 4h/dag.

Åtgärdsförslag (Dekl.id:208396)	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="7 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,04"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,71"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Belysningsstyrning i trapphus C

Belysningsstyrningen i trapphus C är ur funktion och belysningen är i konstant drift. Detta bör åtgärdas. För att åtgärda problemet har här räknats med en dags arbete för en elektriker och att brinntiden efter åtgärd är 4h/dag. Avskrivningstiden är satt till 15år.

Åtgärdsförslag (Dekl.id:208396)	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="500"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,05"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Ändrade drifttider på pumpen till radiatorerna

Pumpen till värmesystemet är idag inställd på att starta när utetemperaturen understiger +17° C. Detta är i normala fall ett högt värde och det borde inte finnas någon anledning till att det inte kan sänkas. Sänkningen i temperatur minskar pumpens drifttid och sparar el.

Som åtgärd föreslås att temperaturen i ett första steg sänkts till +13°C vilket minskar drifttiderna med ca 1100h/år. Åtgärden sparar även värmeenergi vilket inte har tagits med här.

Åtgärdsförslag (Dekl.id:208396)	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning 1 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,04 ton/år
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk				

Beskrivning av åtgärden

Nattsänkning av temperaturen

På befintligt styrsystem finns möjlighet att ställa in sänkning av framledningstemperaturen nattetid vilken inte utnyttjas. Förslagsvis sänks rumstemperaturen mellan kl 22.00-06.00 med 2°C. Erfarenhetsmässigt sparar detta i storleksordningen 1% av totala uppvärmningsbehovet i ett äldre hus. Besparingen är dock svår att bedöma, speciellt i ett tungt hus vilket detta är.

Åtgärdsförslag (Dekl.id:208396)	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning 7 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,41 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,2 ton/år
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk				

Beskrivning av åtgärden

Byte av termostatventiler och injustering av värmesystemet

Termostatventiler (både kropp och ventil) bedöms generellt fungera i 15-20år därefter rekommenderas att de byts. Termostatventilerna i byggnaden är över 20år och rekommendationen är därför att byta dessa och samtidigt göra en injustering av värmesystemet. Värmeförbrukningen i huset är relativt hög vilket indikerar att åtgärden är behövlig.

Byte av termostatventiler och injustering av värmesystemet är i de flesta fall en kostnadseffektiv åtgärd som normalt (i en äldre ej injusterad fastighet) kan minska värmeanvändningen med mellan 5-15 %.

Här har räknats med en minskad värmeanvändning på 6 % samt en uppskattad tidsåtgång för injusteringen motsvarande 1 vecka för en utomstående konsult. Avskrivningstiden är satt till 20år. Medelpriset på fjärrvärmesystem enligt den nya taxan är under aktuell period ca 0,50kr/kWh vilket överstiger kostnaden per sparad kWh, detta indikerar att åtgärden är lönsamt.

Åtgärdsförslag (Dekl.id:208396)	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning 8 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,04 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,35 ton/år
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk				

Beskrivning av åtgärden

Ändrade drifttider på ventilation i Restaurangen

Ventilationen i restaurangen går i dagsläget dygnet runt, förslagsvis stängs den av nattetid. Genom detta sparas både el till fläktarna samt värme pga den minskade luftomsättningen. Här har vi räknat med nya drifttider mellan kl 7-22 vilket innebär en drifttidsminskning på 9h/dag. Tanken är att ventilationen skall starta lite innan verksamheten för att exempelvis vädra ut lukt. Det är i dagsläget oklart om frånluftfläkten har någon styrning. I detta förslag har räknats med en kostnad för att installera en enkel styrning typ tidur (motsvarande vad som finns på tilluftfläkten). Tilluftfläkten har tidur.

Åtgärdsförslag (Dekl.id:208396)	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning 9 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,6 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,36 ton/år
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk				

Beskrivning av åtgärden

Tryckstyrning av Frånluftfläktar

Den termiska kraften ökar ventilationen vintertid. Om fläkten går på samma varvtal ökar ventilationsflödet med cirka 20 %. Detta kan åtgärdas genom tryckstyrning av fläkten.

Värmebesparing uppskattas genom att vi antar en besparingspotential på 5 kWh/m², år.

En nedvarvning av fläktarna med 20 % vintertid ger en effektreduktion med nästan 50 %. Antalet drifttimmar som fläkten kan gå på lägre varvtal är ansatt till 3 500 h/år.

Åtgärden innebär att den mindre frånluftfläkten (som framförallt betjänar köken i lägenheterna med FTX) kompletteras med tryckstyrning (tryckgivare samt steglös tyristor). Detta kan förhoppningsvis även ge allmänt bättre funktion på ventilationen.

Vidare har här räknats med byte av den större fläkten till en tryckstyrd fläkt med EC motor och integrerad elektronik. Totalt har fyra dagars arbete ansatts för hela åtgärden. Kostad för byggherre samt oförutsedda utgifter är medtaget. Avskrivningstiden är satt till 15år.

Det krävs en projektering för att få fram en exakt investeringskostnad. Möjligen går det även att behålla och tryckstyra den större fläkt vilket i så fall minskar kostnaden väsentligt.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="text" value="Byggnadsägare"/>
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Byggnaden har besiktigats.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Övriga brister

Varmvattenförbrukningen har bedömts till 40 % av totala vattenförbrukningen vilket är brukligt, resultaten visar dock på att den totala varmvattenförbrukningen är relativt hög. Individuell mätning och debitering av varmvatten skulle kunna vara något att överväga för att minska varmvattenanvändningen.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Lönsamhetskalkyl

Lönsamhetskalkyl utifrån Boverkets anvisningar utförs genom att kostnad per sparad kWh beräknas. Genom att investeringen divideras med besparing i energi multiplicerat med en nusummefaktor fås nuvärdeskostnaden för varje sparad kWh. Om denna nuvärdeskostnad är lägre än dagens energipris är således investeringen lönsam. Nusummefaktorn bestäms av kalkylperiod, kalkylränta och förväntade energiprisstegringar.

Avseende lönsamhetskalkylering har följande indata använts:

- Kalkylränta 5 % (nominell)
- Energiprisstegring el 4,0 % (nominell)
- Energiprisstegring fjärrvärme 3 % (nominell)
- Pris el 1,20 kr/kWh
- Pris fjärrvärme (enl Gbg energi "nya" prismodell)
 - Vinter: 0,58 kr/kWh
 - Vår/höst: 0,4 kr/kWh
 - Sommar: 0,13 kr/kWh

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Avseende miljöbelastning har följande indata använts:

- El: 0,102 kg/kWh (Din el)
- Fjärrvärme: 0,031 kg/kWh (Göteborg energi)

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Bengt Dahlgren AB	556285-9370	7133:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mikael	Hilmart	mikael.hilmart@bengtdahlgren.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Tobias	Hellgren
Datum för godkännande	E-postadress
2009-12-16	tobias.hellgren@bengtdahlgren.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

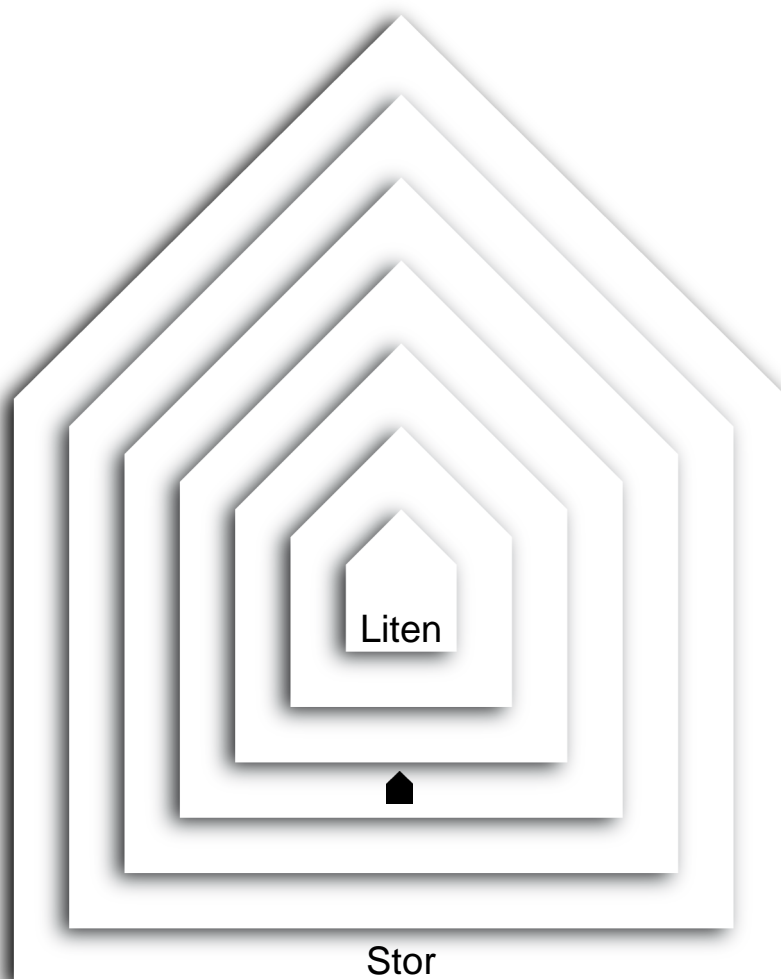
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Surbrunnsgatan 8, Göteborg.

- Detta hus använder 157 kWh/m² och år, varav el 30 kWh/m².
Liknande hus 102–124 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-12-16 av:
Tobias Hellgren, Bengt Dahlgren AB